

DIMORE DUBHE

Pescara - Via Di Girolamo

Living the difference

MARZO 2025

Dimore Dubhe

MEDIACANTIERI

LA STORIA:

- 17 luglio 1995 viene fondata la Mediacantieri
- Nei primi anni l'attività svolta di ufficio vendite per le imprese si localizza in Emilia, nella provincia di Parma tra il capoluogo e i comuni dell'hinterland.
- Nel 1998 viene aperta la prima agenzia come punto pilota a Pescara e nel 2001 nasce il marchio Mediacantieri.
- Nel 2006 parte il progetto Franchising con l'apertura di agenzie specializzate nel supporto alle imprese di costruzioni, nella consulenza e vendita in cantiere di iniziative immobiliari. Nelle provincie di Chieti, Isernia, Parma e Pescara sono state localizzate le principali unità Mediacantieri.
- Ad oggi sono più di 1.000 unità immobiliari vendute, tra cantieri e immobili di privati con la più ampia soddisfazione del cliente sia venditore e sia acquirente.

Dimore Dubhe

MEDIACANTIERI

CHI SIAMO:

Mediacantieri è un'affermata agenzia sul territorio di Pescara che si occupa della vendita degli interventi immobiliari più prestigiosi in zone centrali e del lungomare di Pescara.

Nel corso degli anni, oltre ad essere diventata la prima agenzia per esperienza nell'abito della consulenza e vendita di immobili in costruzioni, si è specializzata nelle valutazioni e nella vendita di immobili di privati.

Da Giugno 2020 è partner attivo del Gruppo Grimaldi di Milano, il primo network immobiliare nato in Italia conosciuto con il marchio ''L'immobiliare.com''.

Le pubblicità dei nostri immobili in vendita sono sempre ai primi posti nei vari portali immobiliari e sui social pubblicizzati con foto di alta qualità, virtual tour, video sul canale Youtube.

Dimore Dubhe

MEDIACANTIERI

GLI STRUMENTI:

In un mercato in continua evoluzione, Mediacantieri ha in atto un cambiamento per anticipare il nuovo futuro di vendere ed acquistare casa.

Valutazione a distanza, per stabilire l'esatto valore della casa, tramite una visita guidata dal parte del proprietario all'interno dell'immobile. Alcuni documenti da inserire nel nostro programma di valutazioni e nel giro di 48 ore siamo in grado di restituire una valutazione puntuale della casa.

Webinar per la presentazione delle iniziative immobiliari. Vengono illustrate le nostre iniziative immobiliari e all'interno dell'evento, stando comodamente a casa in tutta sicurezza, è possibile interagire per cercare la soluzione abitativa più adatta alle esigenze del cliente.

Vitual tour per la presentazione, con visite guidate, di tutti i nostri immobili, con foto 360°, video e foto HD.

Mediacantieri è attenta alla sicurezza del cliente e lo affianca nell'intero percorso sia se deve vendere e sia se deve acquistare.

Dimore Dubhe

MEDIACANTIERI

I PARTNER:

Più di 1.000 appartamenti venduti in Italia, oltre ad edifici direzionali, opifici e aree edificabili in 25 anni di attività.

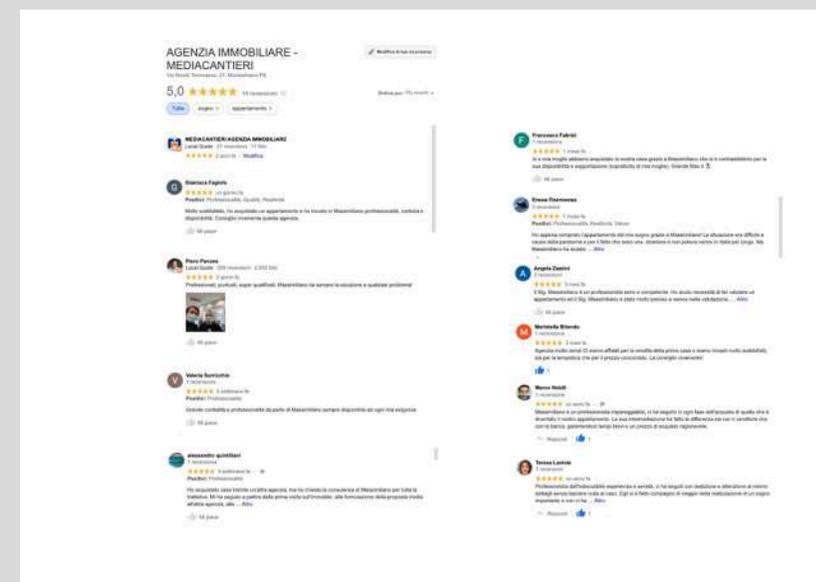
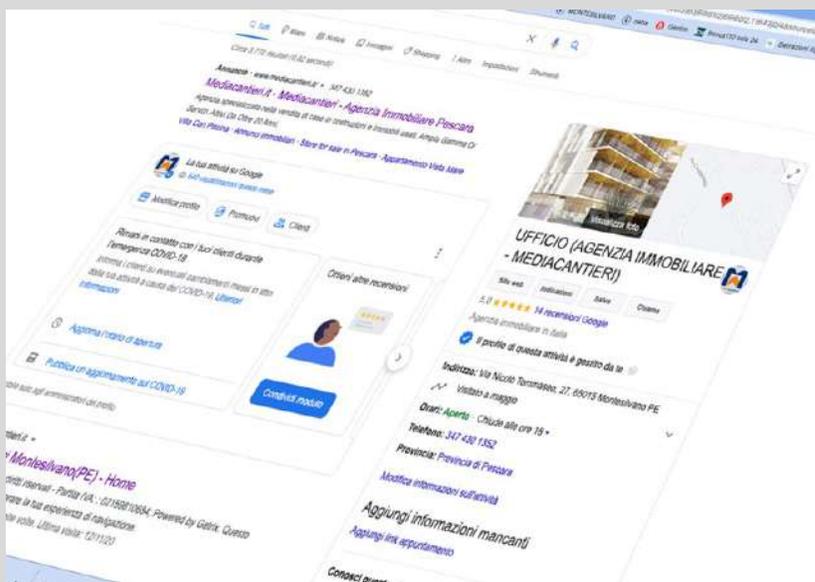
Alcune delle aziende che hanno credute in Mediacantieri:

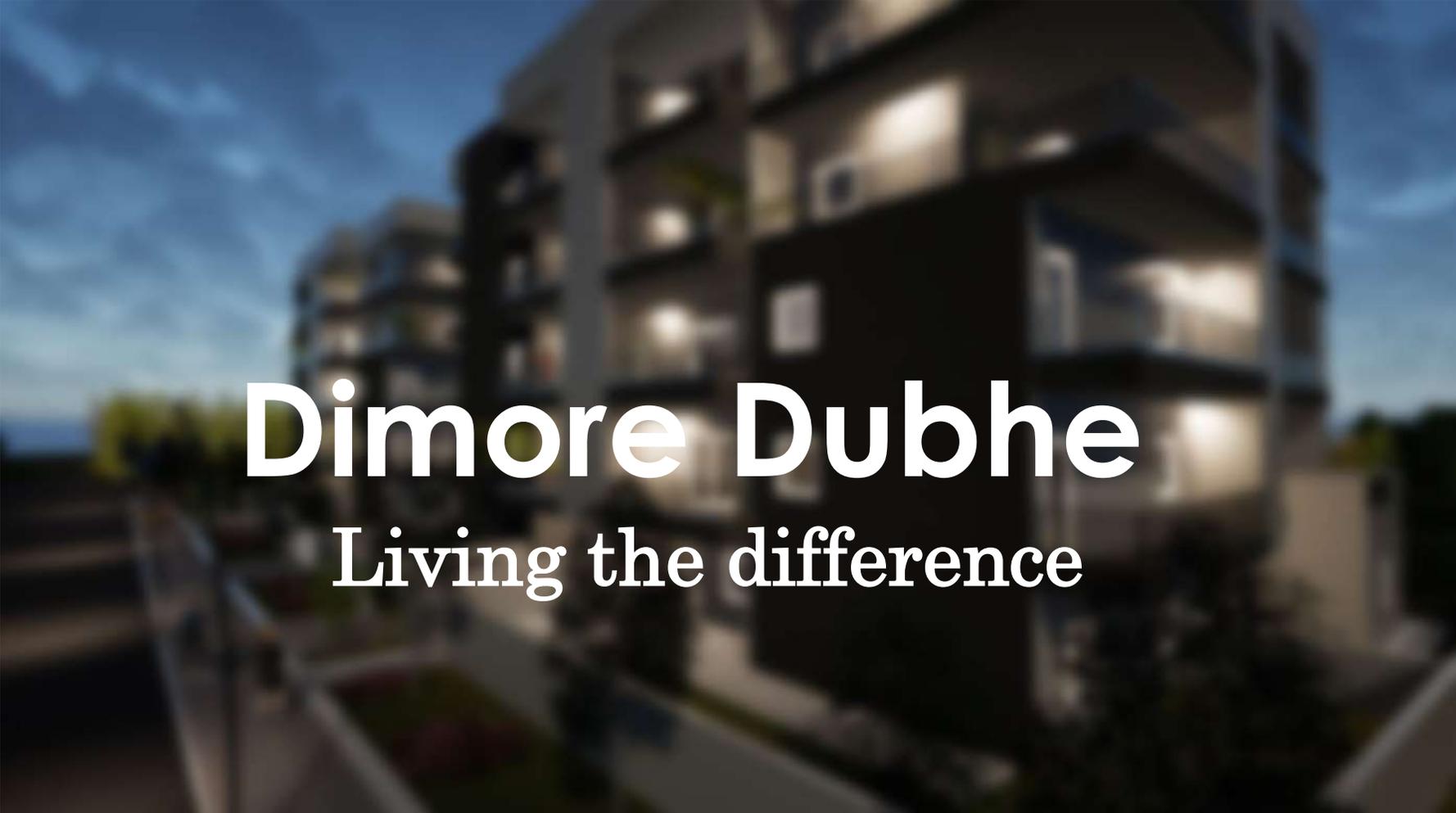
- Elea Costruzioni Gruppo Ponzio,
- Gruppo Carlo Maresca Spa,
- D'Andrea & D'Andrea,
- Gruppo Melfi
- Caldora Costruzioni,
- Imar Costruzioni,
- Intercasa,
- Di Gennaro Costruzioni
- Moretti Gruppo Lebole,
- GP immobiliare e tante altre.

Dimore Dubhe

MEDIACANTIERI
LE REFERENZE:

Migliaia di clienti soddisfatti in 25 anni di attività. Ecco alcune delle ultime referenze lasciate su Google.





Dimore Dubhe

Living the difference

Dimore Dubhe

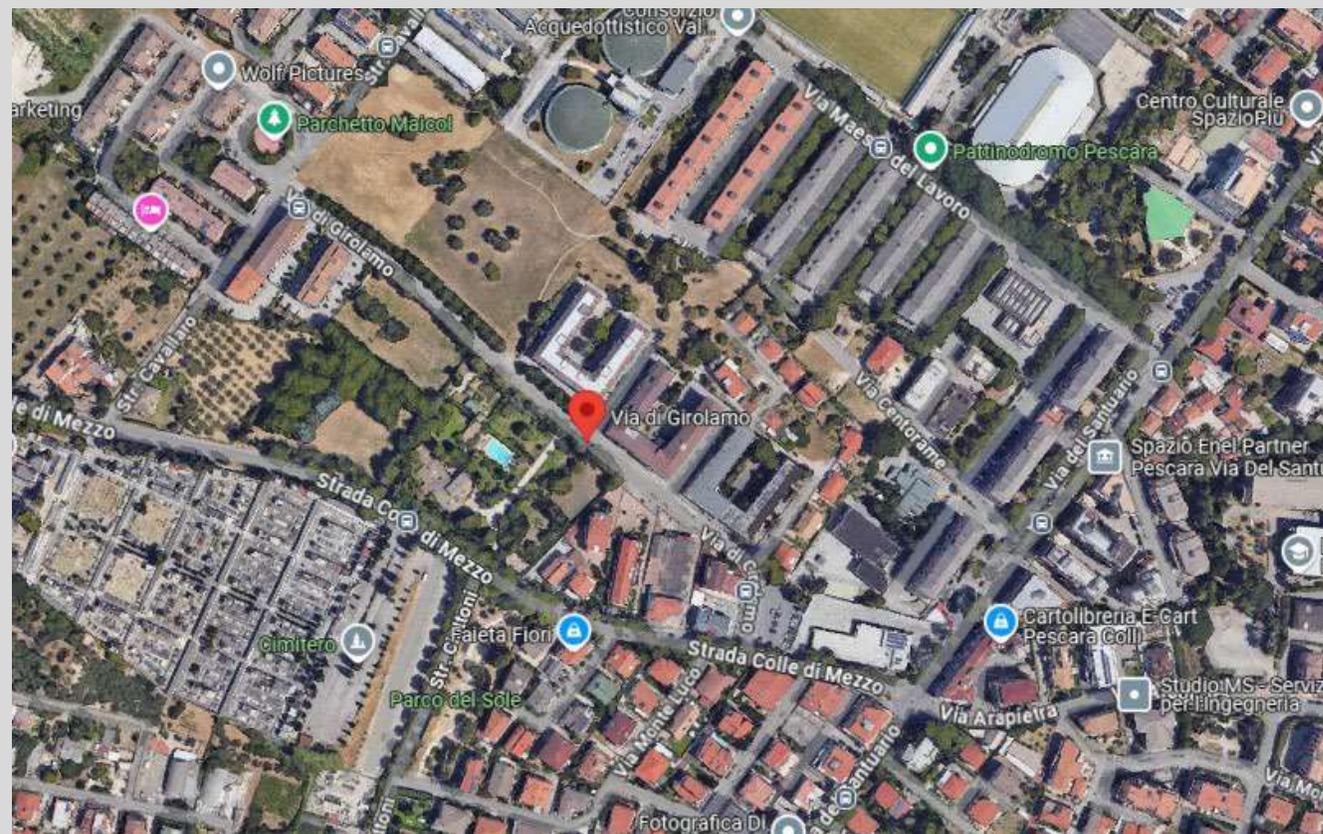
- Pescara Zona Via Arapietra
- 25 minuti a piedi dalla Stazione Ferroviaria
- 10 minuti a piedi dall'Ospedale
- 2,800 mt dal mare
- Breve distanza da tutti i servizi



Dimore Dubhe

Pescara

Via Di Girolamo



Dimore Dubhe

La palazzina è composta di cinque piani fuori terra. Al piano terra sono ubicate le autorimesse, mentre dal primo al quarto piano i vari appartamenti.



Dimore Dubhe

L'ingresso alle palazzine è posto su via Di Girolamo. L'area esterna che circonda ciascun fabbricato è recintata e al suo interno sono collocati i posti auto.



Dimore Dubhe

Le linee moderne rendono la palazzina esteticamente diversa dal contesto, segnando un punto di rottura con quanto realizzato sin ora.



Dimore Dubhe

Ampi terrazzi su tutte le unità immobiliari caratterizzano gli spazi esterni. La vivibilità dello spazio esterno alla base dell'esigenza abitativa del prossimo decennio



Dimore Dubhe

Qualità abitativa,
consumi contenuti e
uno sguardo al futuro
dell'ambiente.

Abitazioni certificate
in classe **A**



Dimore Dubhe

Molta attenzione è dedicata ai metodi di realizzazione dell'opera.

Cappotto termico, infissi in PVC con vetri a bassa emissiva, pompe di calore per il funzionamento del , riscaldamento a pavimento, fotovoltaico i punti di forza per un risparmio energetico.

Strutture in c.a. rispondenti alle più severe norme antisismiche.



Dimore Dubhe

Finiture di pregio nelle parti comuni del fabbricato, come i parapetti dei terrazzi o i rivestimenti esterni di alcune parti del fabbricato.



Dimore Dubhe

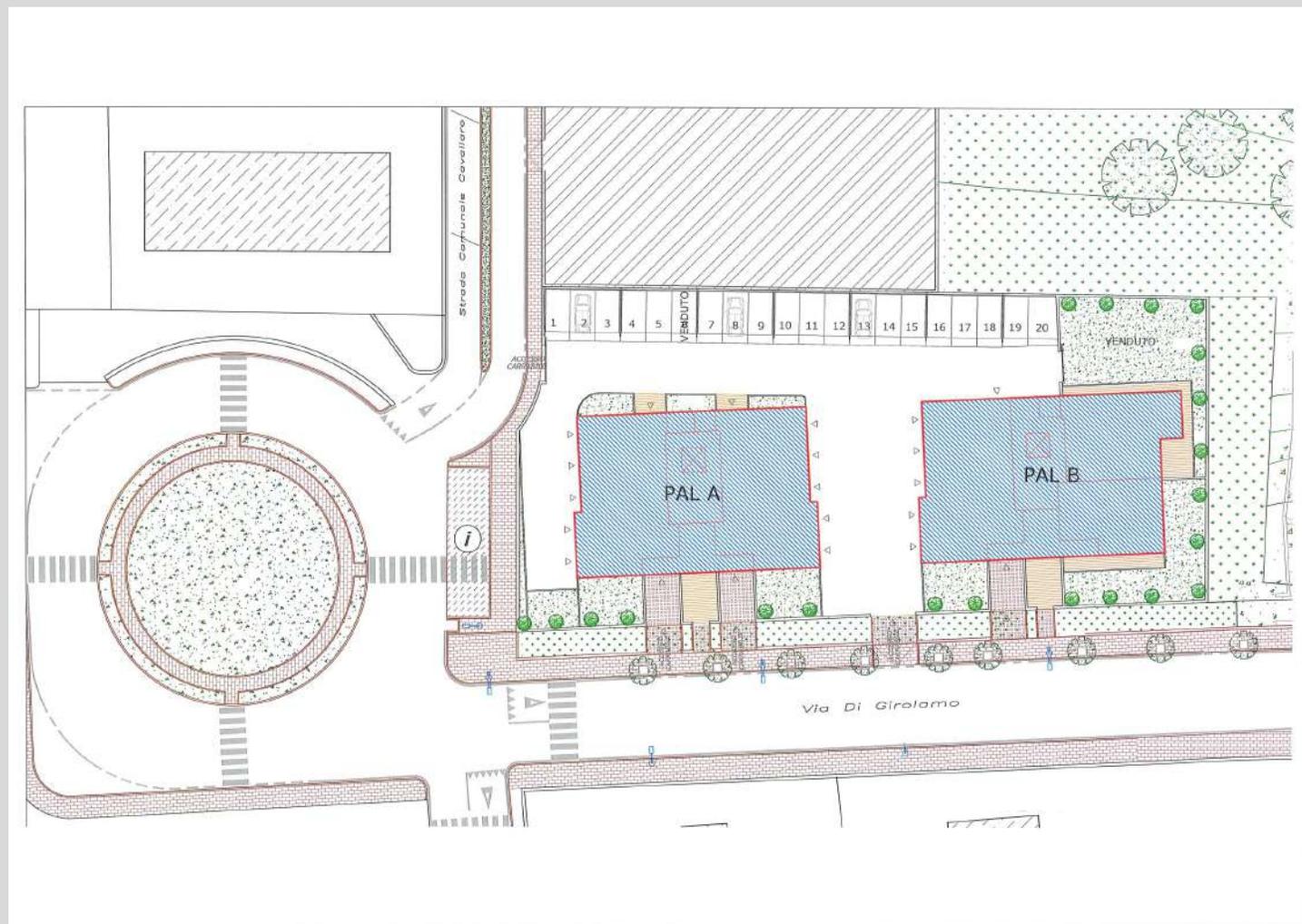
Ampia scelta di materiali per personalizzare gli ambienti abitativi in funzione del proprio stile di abitare.

Una casa da vivere.



Dimore Dubhe

Planimetria generale



Dimore Dubhe

Planimetria Piano Terra



Dimore Dubhe

Planimetria Piano 1°



Dimore Dubhe

Planimetria Piano 2°



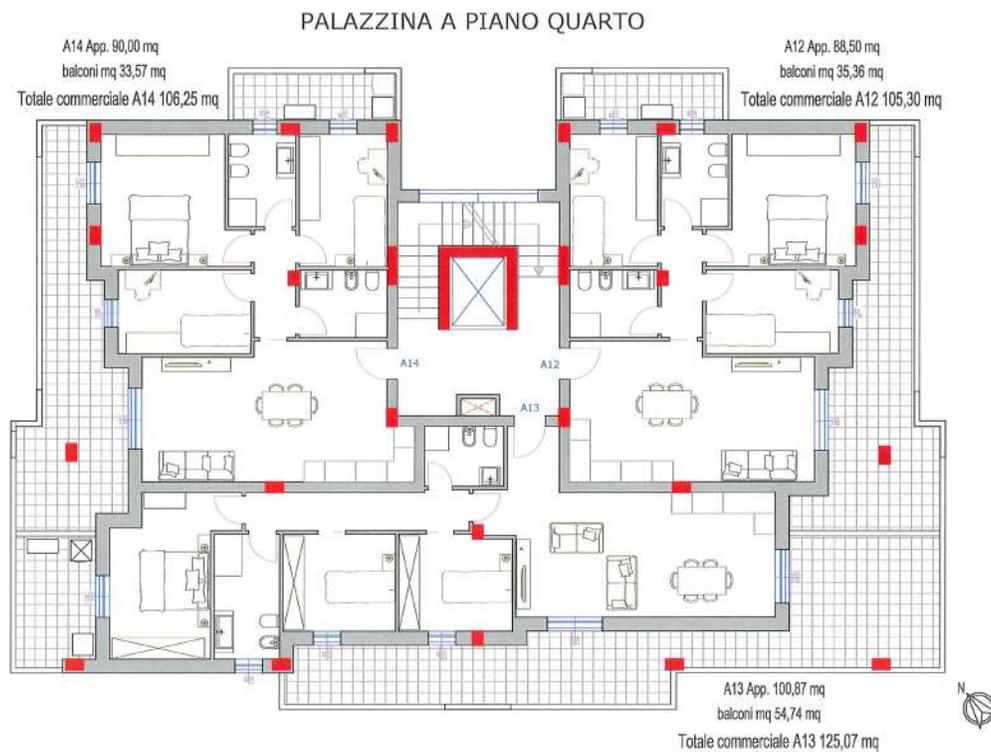
Dimore Dubhe

Planimetria Piano 3°



Dimore Dubhe

Planimetria Piano 4°



Dimore Dubhe

Capitolato Finiture

Strutture: In Cemento Armato rispondente alle più severe normative vigenti.

Tamponature esterne in blocco unico tipo Alveolater con spessore di 40 cm con eccellenti caratteristiche di coibenzione termica ed acustica.

Tramezzature interne con laterizio da 8 cm o da 12 cm.

Impianti: Riscaldamento, raffrescamento, produzione acqua calda sanitaria tramite pompa di calore.

Riscaldamento a pavimento

Raffrescamento con split idronici

Ricambio aria con VMC puntuali in tutti gli ambienti ad esclusione dei bagni e corridoi.

Motorizzazione sezionale garage.

Impianto elettrico di 2° livello.

Predisposizione impianto di allarme compreso sensori esterni sui terrazzi.

Impianto fotovoltaico condominiale.

Finestre in PVC 7 camere e triplo vetro bassa emissiva e di tipo 4s.

Coibentazione soletta terrazzi.

DIMORE DUBHE

Prenota ora la tua nuova casa



Ufficio Vendite + 39 347 4301352