

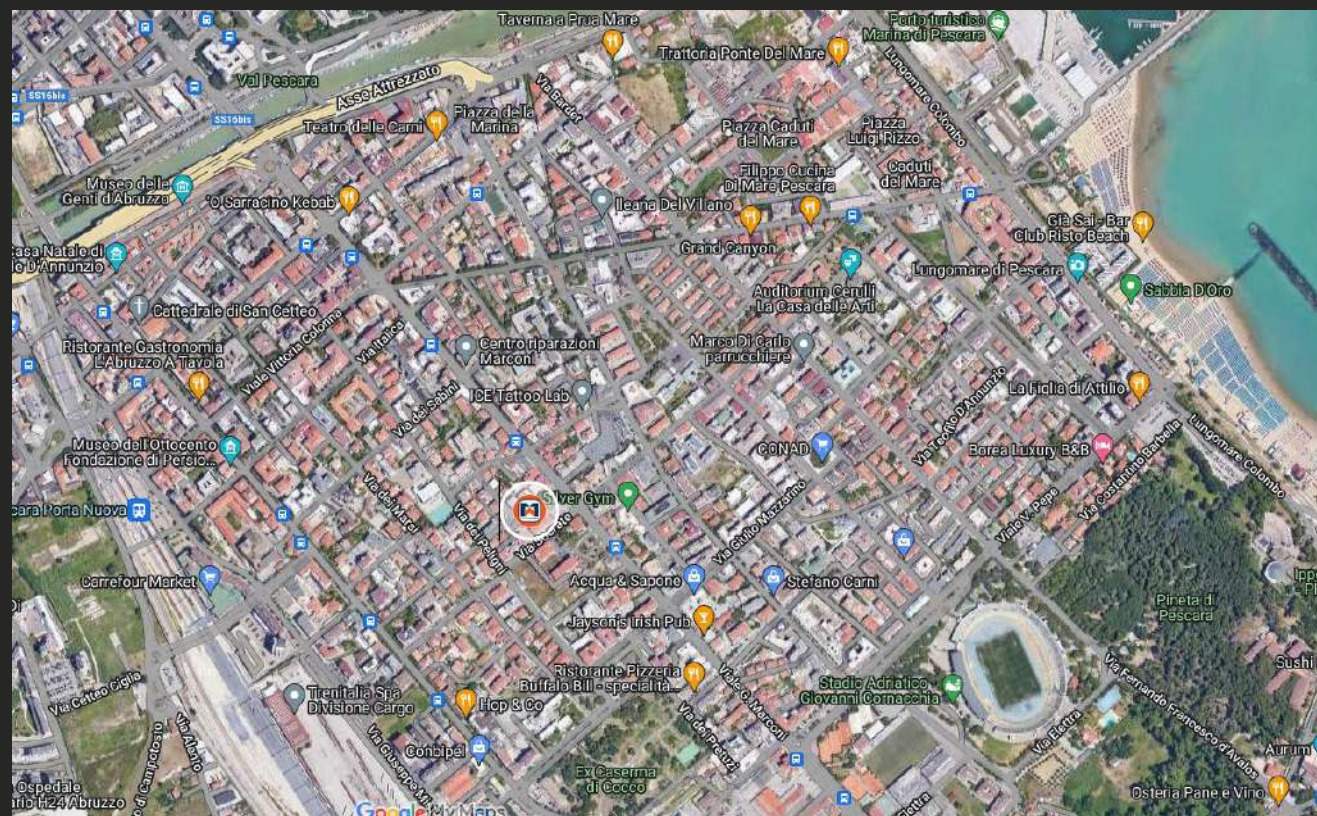


Living the difference

WEBINAR 27 SETTEMBRE 2024

05 Fidia Residenze

- Pescara Portanuova
- 10 minuti a piedi dall'Università G. D'Annunzio
- Pescara Portanuova
- 10 minuti a piedi dal Municipio di Pescara
- 1.500 mt dal mare
- Breve distanza da tutti i servizi

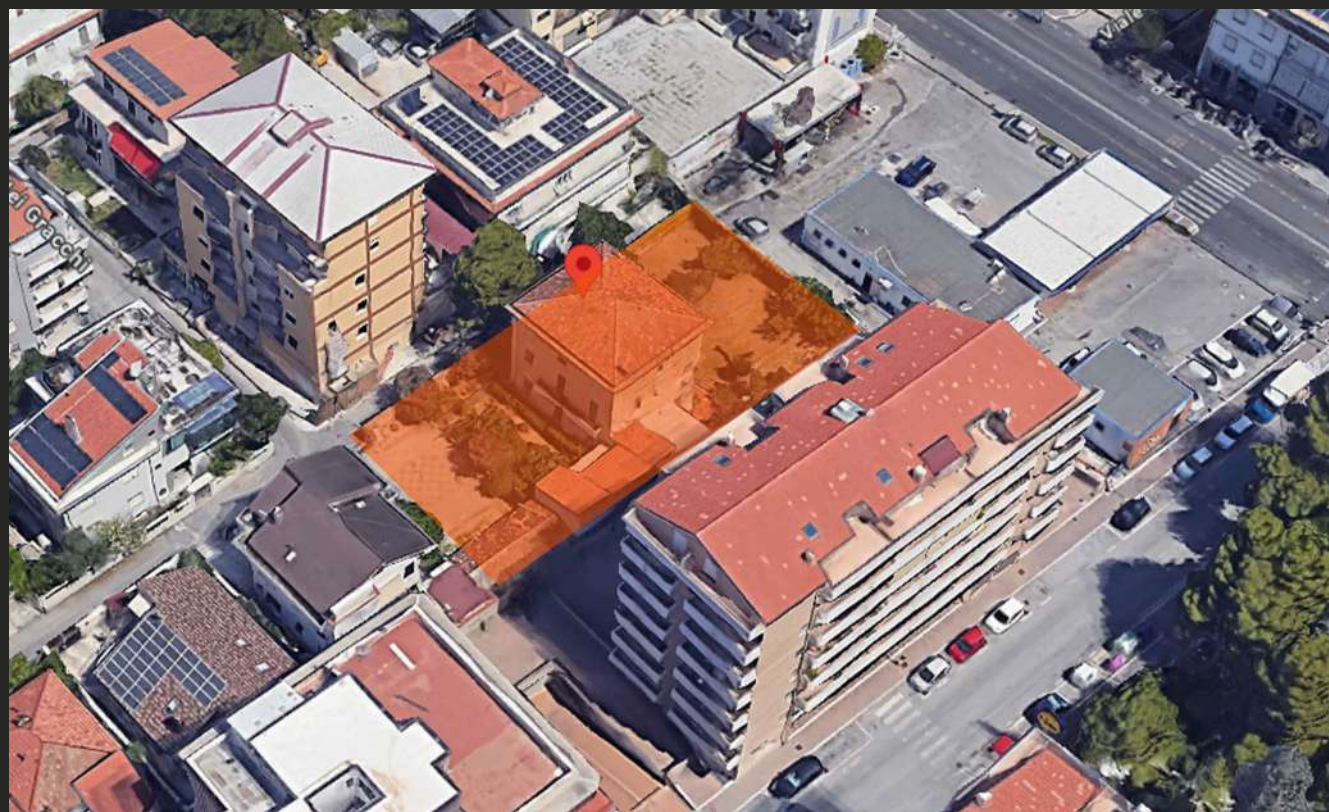


05 Fidia Residenze

Pescara

Via Fidia 5

Superficie lotto circa 850 mq



05 Fidia Residenze

La palazzina è composta di sette piani fuori terra. Al piano terra sono ubicate le autorimesse, mentre dal primo al sesto piano i vari appartamenti.



05 Fidia Residenze

L'ingresso al condominio è posto su via Fidia. L'area esterna che circonda il fabbricato è completamente recintata e al suo interno sono collocati i posti auto.



05 Fidia Residenze

Le linee moderne rendono la palazzina esteticamente diversa dal contesto, segnando un punto di rottura con quanto realizzato sin ora.



05 Fidia Residenze

Ampi terrazzi su tutte le unità immobiliari caratterizzano gli spazi esterni. La vivibilità dello spazio esterno alla base dell'esigenza abitativa del prossimo decennio



05 Fidia Residenze

Qualità abitativa,
consumi contenuti e
uno sguardo al futuro
dell'ambiente.

Abitazioni certificate
in classe **A**



05 Fidia Residenze

Molta attenzione è dedicata ai metodi di realizzazione dell'opera.

Cappotto termico, infissi in PVC con vetri a bassa emissiva, pompe di calore per il funzionamento del , riscaldamento a pavimento, fotovoltaico i punti di forza per un risparmio energetico.

Strutture in c.a. rispondenti alle più severe norme antisismiche.



05 Fidia Residenze

Finiture di pregio nelle parti comuni del fabbricato, come i parapetti dei terrazzi o i rivestimenti esterni di alcune parti del fabbricato.



05 Fidia Residenze

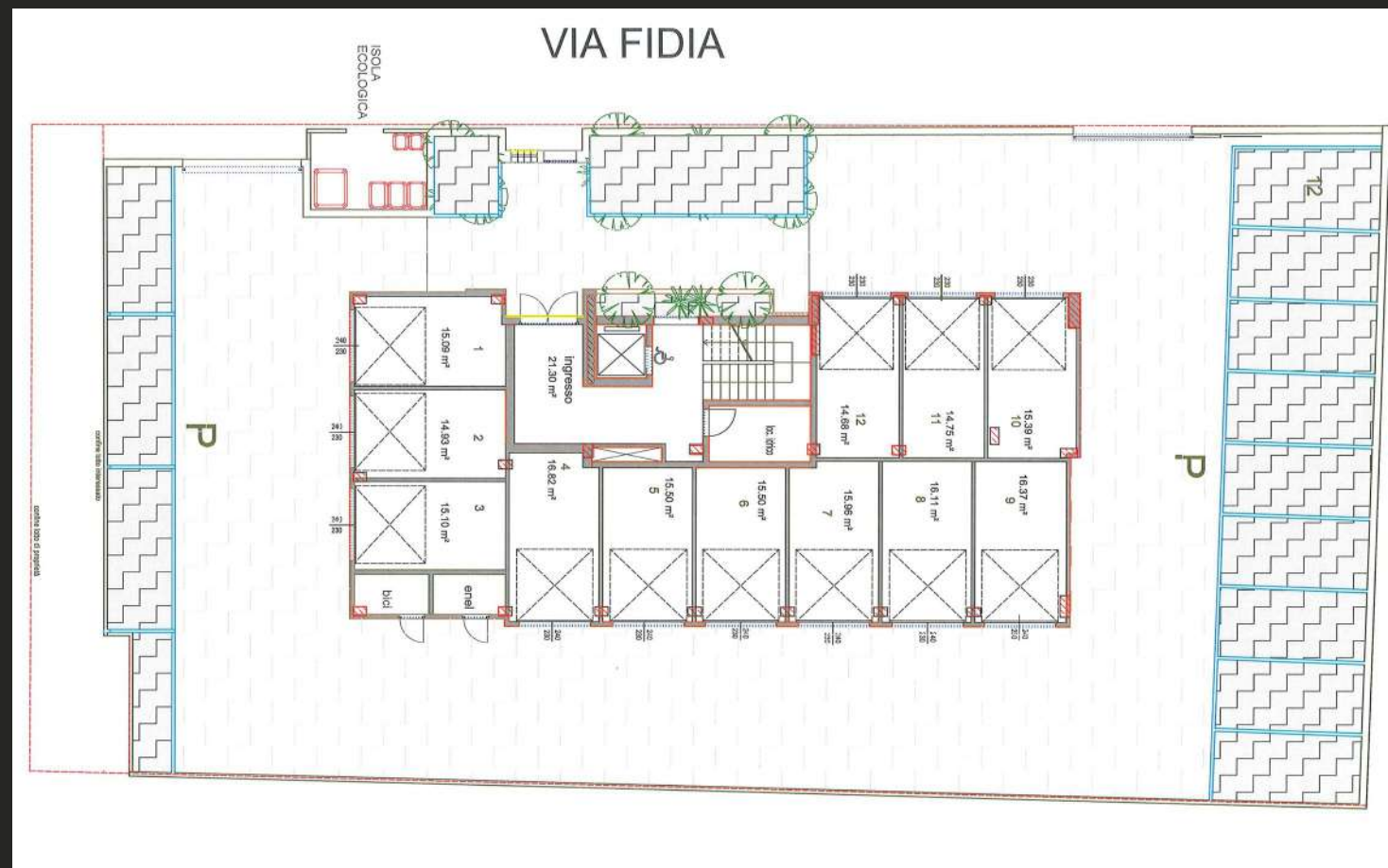
Ampia scelta di materiali per personalizzare gli ambienti abitativi in funzione del proprio stile di abitare.

Una casa da vivere.



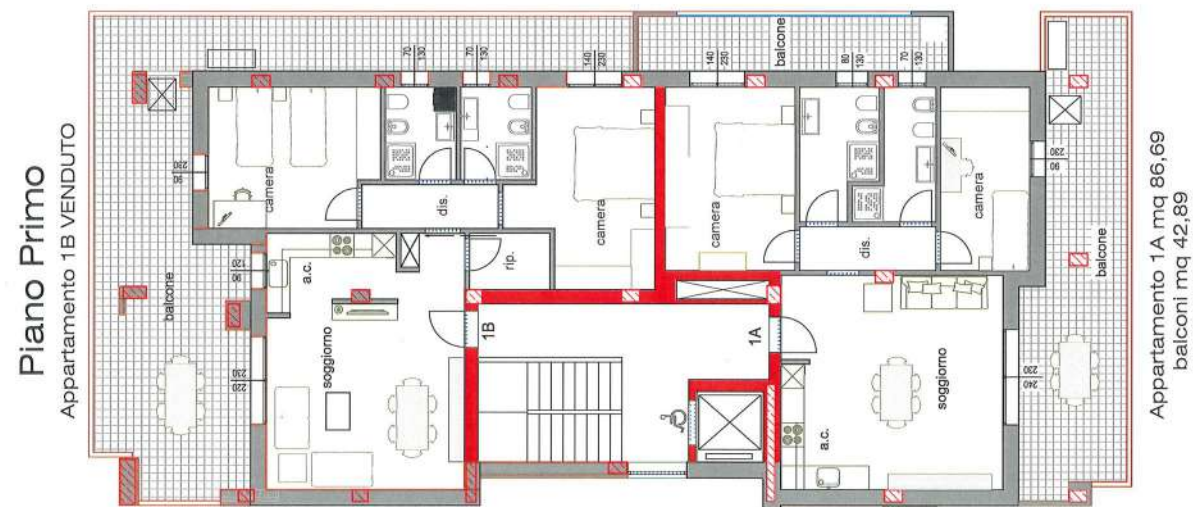
05 Fidia Residenze

Planimetria generale



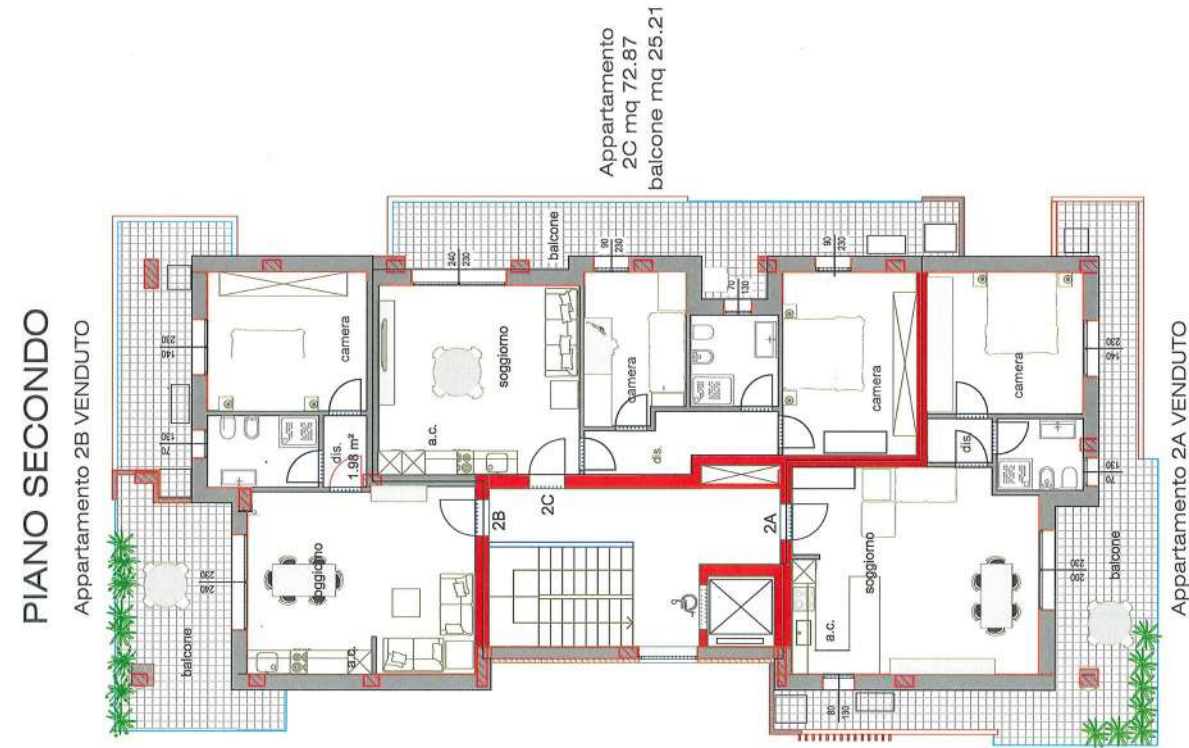
05 Fidia Residenze

Planimetria Piano 1°



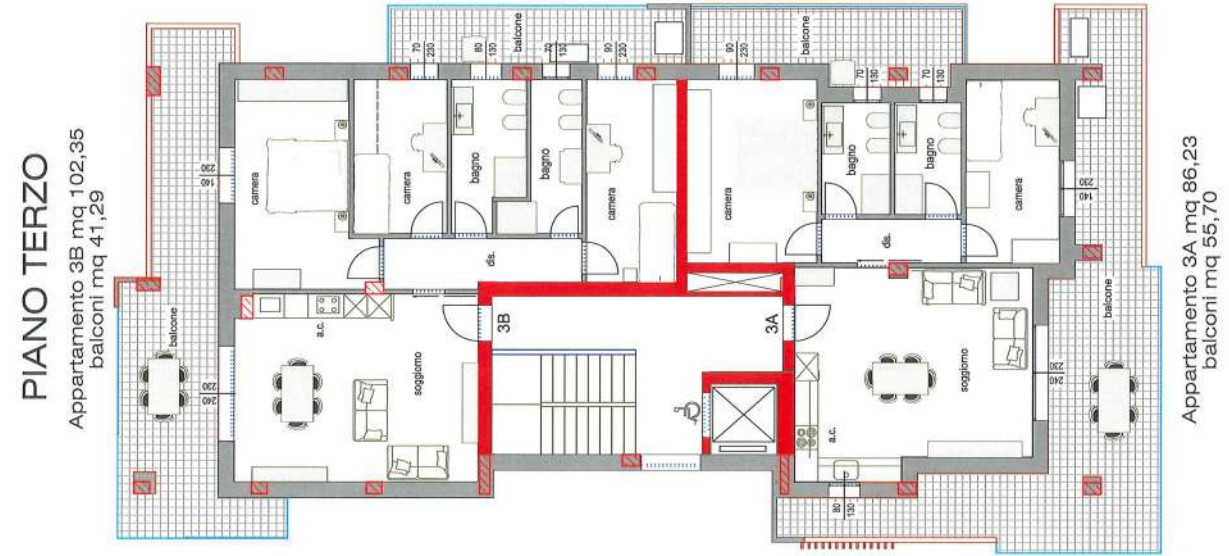
05 Fidia Residenze

Planimetria Piano 2°



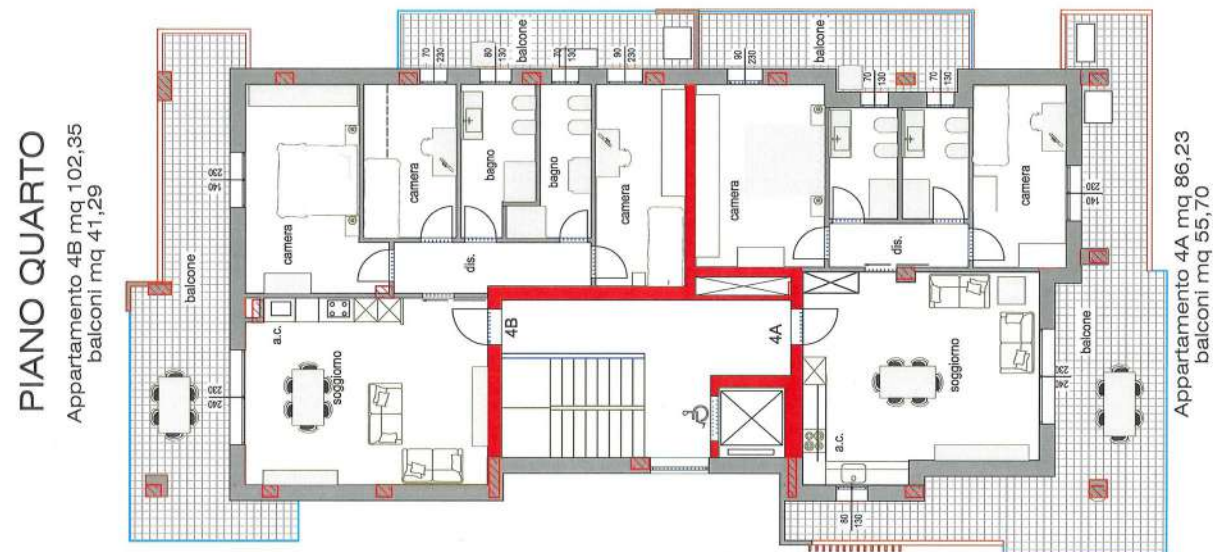
05 Fidia Residenze

Planimetria Piano 3°



05 Fidia Residenze

Planimetria Piano 4°

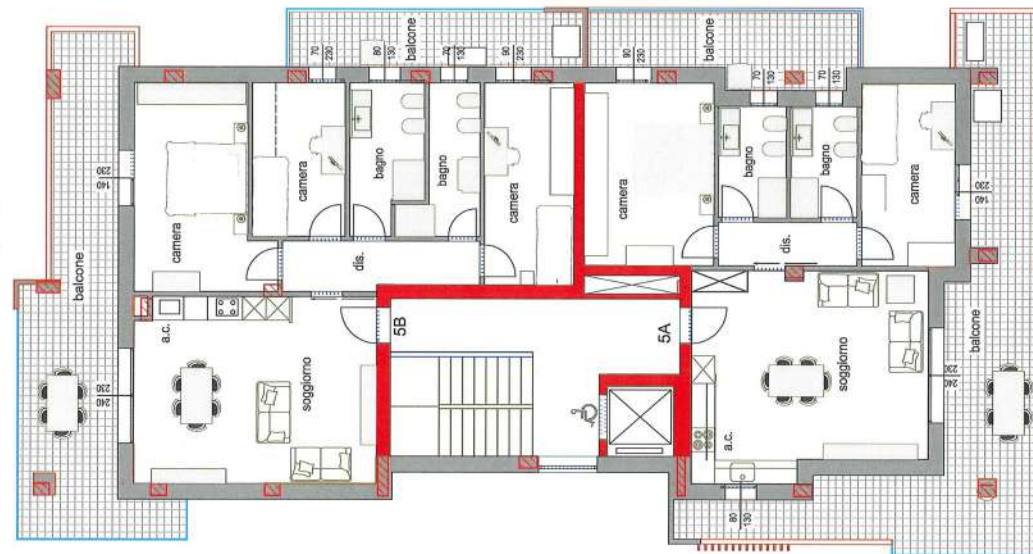


05 Fidia Residenze

Planimetria Piano 5°

PIANO QUINTO

Appartamento 5B mq 102,35
balconi mq 41,29



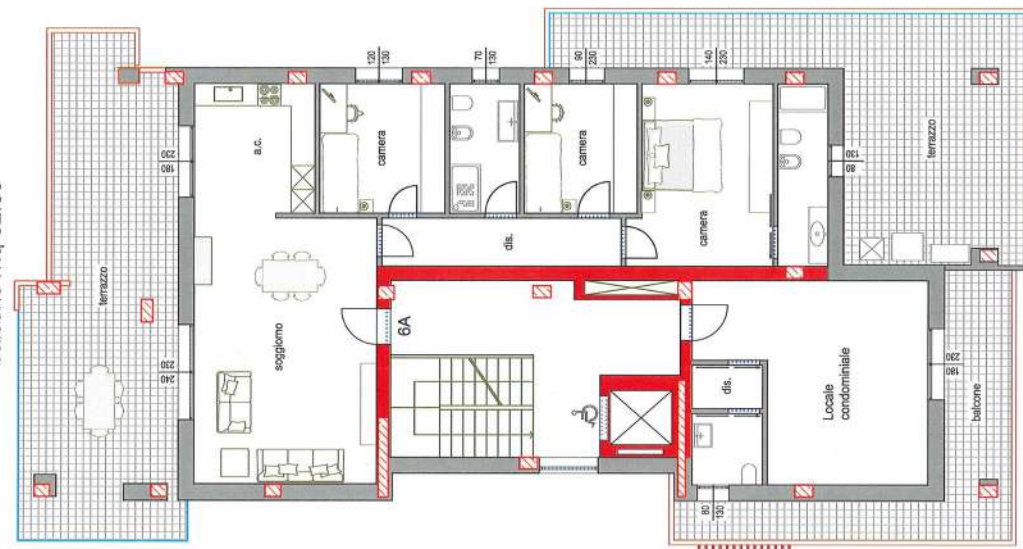
Appartamento 5A mq 86,23
balconi mq 55,70

05 Fidia Residenze

Planimetria Piano 6°

PIANO SESTO

Appartamento 6A mq 117.32
balcone mq 92.39



05 Fidia Residenze

Capitolato Finiture

Strutture: In Cemento Armato rispondente alle più severe normative vigenti.

Tamponature esterne in blocco unico tipo Alveolater con spessore di 40 cm con eccellenti caratteristiche di coibenzione termica ed acustica.

Tramezzature interne con laterizio da 8 cm o da 12 cm.

Impianti: Riscaldamento, raffrescamento, produzione acqua calda sanitaria tramite pompa di calore.

Riscaldamento a pavimento

Raffrescamento con split idronici

Ricambio aria con VMC puntuali in tutti gli ambienti ad esclusione dei bagni e corridoi.

Motorizzazione sezionale garage.

Impianto elettrico di 2° livello.

Predisposizione impianto di allarme compreso sensori esterni sui terrazzi.

Impianto fotovoltaico condominiale.

Finestre in PVC 7 camere e triplo vetro bassa emissiva e di tipo 4s.

Coibentazione soletta terrazzi.

05
via
fidia



**GRUPPO EDMONDO
COSTRUZIONI**

Ufficio Vendite + 39 347 4301352