

Homebook

lo strumento innovativo
per valorizzare
la tua casa



Montesilvano Via Trebbia





Stato di fatto



Stato di progetto

TRILOCALE ZONA NORD DI PESCARA

A pochi passi dal mare e dalla pineta di Montesilvano, proponiamo un Quadrilocale al secondo piano di una palazzina di 8 piani con ascensore. L'immobile è composto, nella zona giorno, da un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un comodo ripostiglio oltre a disimpegno e balcone con vista mare accessibile dal soggiorno. Nella zona notte, invece, troviamo due spaziose camere matrimoniali, una camera singola, un bagno con vasca, un bagno con doccia oltre a disimpegno e balconi con vista mare a servizio di entrambe le camere matrimoniali.

Tra le nostre foto trovate anche la soluzione di ristrutturazione dove realizzare due unità immobiliari: un bilocale e un trilocale.

Appartamento mq 127

Piano secondo

4 Locali oltre servizi

Anno di costruzione 1970

Documentazione regolare



Stato di progetto







Stato di progetto bilocale





Stato di progetto bilocale



Stato di progetto trilocale











Stato di progetto



Il progetto

La riqualificazione della proprietà si basa sulla realizzazione di due unità abitative di cui un bilocale e un trilocale.

Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione di pareti, installazione e ricostruzione di pareti, installazione impianti con realizzazione di unità abitative con i servizi più evoluti a livello di contenimento energetico.

Dotazione degli impianti idraulico e sanitario, impianto elettrico, impianto di climatizzazione, fibre ottiche, porte oltre a pavimenti e rivestimenti il cui preventivo di riqualificazione è di € 58.500,00 oltre Iva.

Impresa costruttrice Giordani srl

La ristrutturazione permette di generare un credito d'imposta del 36% del prezzo deducibile in 10 anni.

Info@mediacantieri.it
+39 047 6204212

